



Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um einen Neubau eines Aparthotels, welches über eine Vollunterkellerung sowie weitere 8 Geschosse verfügt. Insgesamt entstanden 166 Apartments und 42 PKW-Stellplätze. Der Gebäudekomplex wurde in Massivbauweise errichtet. Tragende Gebäudebestandteile bestehen überwiegend aus Stahlbeton sowie Halb- und Vollfertigteilen. Innenliegende Betonoberflächen wurden in Q3-Qualität durch Spachtelarbeiten hergestellt. Aufgrund der innerstädtischen Lage galt es als besondere logistische Herausforderung die Ausführung in dem beengten Bauraum vorzunehmen.

Leistungen	Kanalarbeiten, Erdarbeiten, Stahlbetonarbeiten, Halb- und Vollfertigteile, Mauerwerksarbeiten
Besonderheiten	Herstellen von innenliegenden Oberflächen in Q3-Qualität, Ausführung im stark beengten Bauraum
Zeitraum	2014 - 2015
Bauvolumen	2.500.000 €
Auftraggeber	GBI AG Ges. für Beteiligungen und Immobilienentwicklungen Am Weichselgarten 11-13, 91058 Erlangen
Wesentliche Massen	2.240 m ³ Ort beton 10.660 m ² Halbfertigteile 680 to Stahl 11.230 m ² Oberfläche in Q3-Qualität