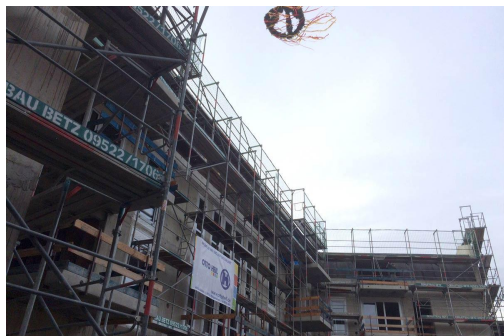




Das viergeschössige Gebäude wurde in Massivbauweise mit einem Mansarddach errichtet, welches voll unterkellert ist. Schwerpunkt bei der Planung war eine gemischte Nutzung mit einer Barrierefreiheit über alle Geschosse. Hierbei sind vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss 55 Wohneinheiten entstanden, die für ältere Menschen geplant sind. Von den 55 Wohneinheiten sind sechs im Untergeschoss entstanden, die mit einem auskragenden Balkon über den Fluss Wiesent ausgestattet sind. Im Erdgeschoss sind Räumlichkeiten für eine Tagesklinik entstanden, sowie ein Stadtteiltreff mit Café. Um eine Anbindung vom Stadtteiltreff zu der gegenüberliegenden Stadtbibliothek zu schaffen wurde eine Brücke über der Wiesent errichtet.

Leistungen	Erd- und Kanalarbeiten, Maurer-, Stahlbeton-, Abdichtungsarbeiten
Besonderheiten	Durch den historischen Hintergrund der Stadt Forchheim wurden die Erd- und Kanalarbeiten durch ein Team von Archäologen begleitet.
Zeitraum	Februar 2017 - November 2017
Bauvolumen	1.900.000 €
Auftraggeber	Stadtbauamt Forchheim Birkenfelderstraße 4, 91301 Forchheim
Wesentliche Massen	3.700 m ³ Beton 340 to Bewehrung 1.400 m ² Kalksandsteinmauerwerk 55 Stk. Fertigteilbalkone