



Im Rahmen des Projekts „Wohnen am Terrassenpark“ werden drei bestehende Mannschaftshäuser umfassend saniert und einer neuen Nutzung zugeführt. Die Gebäude erfuhren eine grundlegende bauliche Veränderung: Die vorhandenen Dachgeschosse wurden vollständig abgetragen und durch ein zusätzliches Vollgeschoss ersetzt.

Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen erfolgte eine vollständige Entkernung der Gebäude bis auf die Außenwände sowie die tragenden Bauteile in den Kellergeschossen. Nach der Aufstockung verfügen die Mannschaftshäuser nun jeweils über vier oberirdische Geschosse sowie ein Kellergeschoss. Ziel der Maßnahme ist die Schaffung moderner Wohnräume unter Berücksichtigung bestehender Bausubstanz und aktueller bautechnischer Standards.

Leistungen	Baumeisterarbeiten, Entwässerungsarbeiten
Besonderheiten	Umbau / Erhalt Bestandsfassade, Neubau mit Altbau integrieren Stahlstützung Fassade ringsum (Dach / Decken / Bodenplatte komplett abgebrochen und neu von unten nach oben aufgebaut unter Erhalt der Fassade) Laubengänge aus Ortbeton (Sichtbeton) als Zugang zu den Wohneinheiten Bestand.
Zeitraum	Januar 2021 - Oktober 2022
Bauvolumen	5.300.000 €
Auftraggeber	Wohnen am Terrassenpark GmbH & Co. KG Mittelweg 142, 20148 Hamburg
Wesentliche Massen	5.023 m ³ Ortbeton 634 to Betonstahl 2.400 m ³ Mauerwerk 5.344 m ² Filigrandecken 618 m ² Doppelwandplatten