



Die Stadt Jena errichtet einen Neubau für die Ernst-Abbe-Bücherei und einen zentralen Bürgerservice.

In dem Gebäude werden Nutzungsflächen (NUF 1-7) für die Bibliothek von ca. 3.820m² und für den zentralen Fachdienst Bürger- und Familienservice der Stadt Jena von ca. 2.080m² untergebracht.

Der Neubau ist eingeschossig unterkellert mit Technikräumen und einer Tiefgarage für 27 Stellplätze. Die Bibliothek besitzt 3 oberirdische Geschosse.

Der Gebäudebereich des Bürgerservice ist 4–5-geschossig. Die Brutto-Grundfläche (BGF) der Gebäude beträgt ca. 10.500 m².

Leistungen	Erdarbeiten, offene Wasserhaltung, Entwässerungsarbeiten, WU- Untergeschoß mit FBVF, Abdichtungs- und Dämmerarbeiten, Erdungs- und Blitzschutzarbeiten, Betoneinlegearbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Maler- und Beschichtungsarbeiten, Stahlbeton-Fertigteile, Gerüstarbeiten (Fassade und Traggerüste)
Besonderheiten	Innerstädtische Baumaßnahme: Anlieferungen und Montagen Just in time, sehr beengtes Baufeld mit nahezu keinen Lagerplatz, Gründungsbauteile und Untergeschoß in WU-Bauweise mit FBVF, komplexe Gebäudegeometrie, Sichtbetonwände und Decken in Sichtbetonklasse 4 (Ausführung Herbst/Winter/Frühjahr/Sommer), Grenzbebauung an bestehenden Gebäudekomplexen, auskragende Stahlbetondecken mit Planung und Erstellung der Traggerüste, Spachtelarbeiten aller Treppenhäusern in Q3
Zeitraum	Juni 2020 - November 2021
Bauvolumen	5.950.000 €
Auftraggeber	Kommunale Immobilien Jena Paradiesstraße 6, 07703 Jena
Wesentliche Massen	2.170,00m ³ Restaushub 2.900,00m ³ Verfüllung und Schottertragschicht 360,00lfm Entwässerungsleitungen 1.800,00m ³ Bodenplatten 8.360,00m ² davon SB4 2.000,00m ² Betonwände 9.470,00m ² davon SB4 800,00m ² und SB3 370,00m ² Ortbetondecken 250m ³ Stützen, Unterzüge, Überzüge und Attiken 1.500,00 to Baustahl 900,00m ² Mauerwerk 3.340,00m ² Frischbetonverbundfolie