



Die Stadt Jena errichtet einen Neubau für die Ernst-Abbe-Bücherei und einen zentralen Bürgerservice.

In dem Gebäude werden Nutzungsflächen (NUF 1-7) für die Bibliothek von ca. 3.820m<sup>2</sup> und für den zentralen Fachdienst Bürger- und Familienservice der Stadt Jena von ca. 2.080m<sup>2</sup> untergebracht.

Der Neubau ist eingeschossig unterkellert mit Technikräumen und einer Tiefgarage für 27 Stellplätze. Die Bibliothek besitzt 3 oberirdische Geschosse. Der Gebäudebereich des Bürgerservice ist 4–5-geschossig. Die Brutto-Grundfläche (BGF) der Gebäude beträgt ca. 10.500 m<sup>2</sup>.

**Leistungen** Erdarbeiten, offene Wasserhaltung, Entwässerungsarbeiten, WU- Untergeschoss mit FBVF, Abdichtungs- und Dämmarbeiten, Erdungs- und Blitzschutzarbeiten, Betoneinlegearbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Maler- und Beschichtungsarbeiten, Stahlbeton-Fertigteile, Gerüstarbeiten (Fassade und Traggerüste)

**Besonderheiten** Innerstädtische Baumaßnahme: Anlieferungen und Montagen Just in time, sehr beengtes Baufeld mit nahezu keinen Lagerplatz, Gründungsbauteile und Untergeschoss in WU-Bauweise mit FBVF, komplexe Gebäudegeometrie, Sichtbetonwände und Decken in Sichtbetonklasse 4 (Ausführung Herbst/Winter/Frühjahr/Sommer), Grenzbebauung an bestehenden Gebäudekomplexen, auskragende Stahlbetondecken mit Planung und Erstellung der Traggerüste, Spachtelarbeiten aller Treppenhäusern in Q3

**Zeitraum** Juni 2020 - November 2021

**Bauvolumen** 5.950.000 €

**Auftraggeber** Kommunale Immobilien Jena  
Paradiesstraße 6, 07703 Jena

**Wesentliche Massen** 2.170,00m<sup>3</sup> Restaushub  
2.900,00m<sup>3</sup> Verfüllung und Schottertragschicht  
360,00lfm Entwässerungsleitungen  
1.800,00m<sup>3</sup> Bodenplatten  
8.360,00m<sup>2</sup> davon SB4 2.000,00m<sup>2</sup> Betonwände  
9.470,00m<sup>2</sup> davon SB4 800,00m<sup>2</sup> und SB3 370,00m<sup>2</sup> Ortbetondecken  
250m<sup>3</sup> Stützen, Unterzüge, Überzüge und Attiken  
1.500,00 to Baustahl  
900,00m<sup>2</sup> Mauerwerk  
3.340,00m<sup>2</sup> Frischbetonverbundfolie