



Der Neubau der Modellfabrik entsteht in unmittelbarer Nähe zum bestehenden SKZ-Verarbeitungstechnikum und Technologie-Zentrum. Auf ca. 4.600 m<sup>2</sup> Nutzfläche werden neue Prozesse zur Produkt-entstehung und Produktentwicklung für die Kunststoffindustrie entstehen. Das UG dient vorwiegend für Lager- und Technikflächen. In Gebäudemitte entsteht ab dem EG ein begehrbarer Innenhof. Das Gebäude wird als Ortbetonkonstruktion ausgeführt. Die Außenwände variieren je nach dahinterliegender Funktion als durchlaufende Bänderfassaden mit geschlossenen Brüstungen und geschosshohen Verglasungen als Betonkonstruktion mit Fassadendämmung und hinterlüfteter vorgehängter Elementfassade.

<b>Leistungen</b>	Erdarbeiten, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Grundleitungsarbeiten, Maurerarbeiten
<b>Besonderheiten</b>	Technikumhalle mit Wandhöhe 9,00 m und Decke bestehend aus Fertigteilunterzüge (Gewicht pro Unterzug ca. 25 t) und Filigran-deckenelementen, Decken EG bis 2. OG im Westteil als Spannbetondecken, Innenhof im Gebäude mit einer Fläche von 20,00 x 17,50 m
<b>Zeitraum</b>	Juli 2020 - Juli 2021
<b>Bauvolumen</b>	3.500.000 €
<b>Auftraggeber</b>	Süddeutsches Kunststoffzentrum KFE eGmbH Friedrich-Bergius-Ring 22, 97076 Würzburg
<b>Wesentliche Massen</b>	2.000 m <sup>3</sup> Beton Bodenplatte 3.600 m <sup>3</sup> Beton Wände 1.750 m <sup>3</sup> Beton Decken 350 m <sup>3</sup> Beton Spannbetondecken 200 m <sup>3</sup> Beton Unterzüge 875 t Baustahl 2.500 St Schraubanschlüsse Bewehrung 450 m <sup>2</sup> Kalksandsteinmauerwerk 3.500 m <sup>3</sup> Arbeitsraumhinterfüllung mit gelagerten Aushubmaterial 300 m Entwässerungsgrundleitungen unter Bodenplatte