

## Neubau 7-Punkthäuser mit Tiefgarage Würzburg



Das Grundstück befindet sich in Würzburg, Rottendorfer Tor, ehemals Leighton Barracks im Stadtbezirk Hubland. Auf dem Grundstück sind insgesamt sieben Gebäude mit jeweils drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss geplant. Dadurch können ca. 79 Wohneinheiten realisiert werden. Die Wohnungen verfügen über 2-4 Zimmer und haben eine Größe von ca. 60-140 m<sup>2</sup>. Die Tiefgarage hat 105 Stellplätze. Neben PKW-Stellplätzen befinden sich hier die Abstellräume sowie die Räume für haustechnische Anlagen. Die Zufahrt erfolgt über eine Rampe.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Leistungen</b>         | Rohbau-, Stahlbeton- und Maurerarbeiten   |
| <b>Besonderheiten</b>     | Höhenversprünge in der Tiefgaragendecke, Bodenplatten nur in Bereichen der Wohnhäuser   |
| <b>Zeitraum</b>           | Januar 2017 - April 2018  |
| <b>Bauvolumen</b>         | 3.600.000 €   |
| <b>Auftraggeber</b>       | Frauenlandetagen GmbH & Co. KG<br>Mittelweg 142, 20148 Hamburg  |
| <b>Wesentliche Massen</b> | 4.900 m <sup>2</sup> Stahlbeton<br>7.800 m <sup>2</sup> Mauerwerk<br>900 to Betonstahl<br>8.500 m <sup>2</sup> Filigrandecken<br>2.200 m <sup>2</sup> Doppelwandelemente<br>56 Stk. Fertigteilbalkone<br>84 Stk. Fertigteiltreppen/-podeste |