



Die 1972 erbaute Otto-Steiner-Schule mit heilpädagogischer Tagesstätte ist ein staatlich anerkanntes privates Förderzentrum für junge Menschen mit geistiger Behinderung. Um den gestiegenen Anforderungen an den Schulbetrieb gerecht zu werden wurden die eingeschossigen Gebäudeteile (Turnhalle, Fachklassenbau und Hausmeisterhaus) zugunsten von drei- bzw. viergeschossigen Neubauten abgebrochen. Die bestehende dreigeschossige Schule wurde kernsaniert und an den Stirnseiten mit weiteren Klassen- und Nebenräumen ergänzt. Neu erstellt wurden der Eingangsbereich mit zweigeschossiger Pausenhalle sowie weiteren Klassenräumen im 1. und 2. Obergeschoß. Die Heilpädagogische Tagesstätte schließt im Norden an und beinhaltet in vier Geschossen (EG bis 3.OG) neben Fachklassen auch Therapieräume. Die vom Schulgebäude räumlich getrennte Turnhalle wurde als zweigeschossiger Bau geplant, wobei ein Geschoss im Baugrund abgesenkt ist. Sie enthält neben zwei Sporthallen einen Zentralen Sanitärkern mit Umkleiden.

Leistungen	Abbruch- und Sicherungsarbeiten, Betoninstandsetzung, Unterfangungsmaßnahmen im Düsenstrahlverfahren, Entwässerungskanal-, Beton- und Stahlbeton-, Mauerwerksarbeiten
Besonderheiten	Umbau im Bestand, Unterfangung im Düsenstrahlverfahren
Zeitraum	Mai 2020 - September 2021
Bauvolumen	6.400.000 €
Auftraggeber	Augustinum gGmbH Stiftsbogen 74, 81375 München
Wesentliche Massen	180 m ² Unterfangungskörper im Düsenstrahlverfahren 550 m ² Mauerwerksabbruch 725 m ² Betonabbruch 130 m Profilstahl-Abfangträger 1.500 Hilti – Hit Injektionen 7.500 m ² Mauerwerksarbeiten 2.800 m ³ Beton 500 t Betonstahl