



Neubau eines Schulungszentrums und Hotels in Hersbruck als Ersatzneubau für das bestehende Gebäude, das nach Eröffnung und Bezug des Neubaus zurückgebaut wird.

Der Stahlbetonbaukörper untergliedert sich in zwei verbundene Baukörper:

- der vollunterkellerter siebengeschossige Hotelbaukörper enthält neben den 96 Hotelzimmern auch den Verwaltungstrakt, sowie die Gebäudekantine (s. Bild)
- der teilunterkellerte dreigeschossige Schulungsbaukörper bietet Räumlichkeiten für die Schulungen, sowie im einen Fitnessraum im Untergeschoss und wird nach Rückbau des Bestandsgebäudes im Osten durch einen Verbindungsgang an den verbleibenden Teilbereich des Bestandsgebäudes mit Tiefgarage angeschlossen

Leistungen	Erbau-, Kanalbau-, Beton- und Stahlbetonarbeiten
Besonderheiten	Berücksichtigung von 96 Fertigteilnasszellen im Bauprozess Foyerbereich mit 9m hohen Stützen und 9m hoher Ortbetondecke Kanalumverlegung in 7,50m Tiefe
Zeitraum	September 2019 - September 2020
Bauvolumen	5.250.000 €
Auftraggeber	AOK Bayern - Die Gesundheitskasse Frauentorgraben 61, 90443 Nürnberg
Wesentliche Massen	1.300 m ³ Baugrubenaushub 2.350 m ³ Kanalgrubenaushub 2.000 m ² Kanalgrabenverbau 7.500 m ³ Beton 950 t Betonstahl 8.000 m ² Wandschalung 8.500 m ² Deckenschalung 1.250 m Kanal